

Indkaldelse til generalforsamling for GF Knolden 3/2-2015 kl 19

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling for GF Knolden tirsdag den 3/2 kl 19 i Greve medborgerhus lokale 5+6. Kom og få en øl/vand og et stykke kage med de øvrige beboere.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Formanden aflægger beretning – se side 3-5.
3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab – se side 7-8
4. Indkomne forslag:
 - 4.1 Forslag fra Olav M.J. Christiansen:
Generalforsamlingen udtrykker mistillid til formand Peter Toft og kasserer Steen Schüsler og beder dem om at trække sig fra bestyrelsen
 - 4.2. Forslag fra Olav M.J. Christiansen:
Det foreslås, at der under paragraf 4 (der omhandler generalforsamlingen) tilføjes et nyt punkt 4 efter kassererens beretning med følgende ordlyd:
"Fastsættelse af evt. vederlag til bestyrelsen", sådan at de øvrige punkter rykker ned.

Endvidere tilføjes følgende passus sidst i paragraf 7 (der omhandler foreningens midler): "Evt. vederlag til bestyrelsen fastsættes på generalforsamlingen"

Bestyrelsen foreslår følgende ændringsforslag:
Et nyt punkt 5 indføres "Forelæggelse og beslutning af budget for det kommende regnskabsår, herunder fastlæggelse af vederlag til bestyrelsen samt kontingent for medlemmer".
 - 4.3. Bestyrelsen stiller til afstemning:
Bestyrelsen har indhentet tilbud på fældning af træer på det grønne område og anmoder generalforsamlingen om en budgettramme på 22.000,- (svarende til laveste bud – se side 6).
 - 4.4. Fastsættelse af evt. vederlag til bestyrelsen
Bestyrelsen foreslår uforandret vederlag på 2500,- til formand og kasserer og 300,- til menige bestyrelses-medlemmer.
 - 4.5. Budget og kontingentfastlæggelse:
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 300,- for 2015. Se side 9

5. Valg af kasserer
Steen Schüsler, Ulvefodvej 11 – genopstiller.
6. Valg af øvrige pladser i bestyrelsen – der er to pladser, der skal vælges.
Følgende er på valg:
Pedro Plaza, Mosebakken 15 - genopstiller.
Jesper Faurholm (næstformand), Ulvefodvej 22 – genopstiller
Olav M.J. Christiansen, Ulvefodvej 10 – ny person på valg
7. Valg af to suppleanter
8. Valg af to revisorer
9. Valg af to revisor-suppleanter
10. Eventuelt

Formandens beretning til generalforsamling for Grundejerforeningen Knolden 2015

Siden sidste generalforsamling i februar 2014 har der været et del emner oppe.

- Flere medlemmer har hen over de sidste to år spurgt ind til, hvad vi kan fælde på det grønne område mellem Rypelyngvej og Gråbynkevej. Bestyrelsen har brugt en hel del tid på dette, da vi har indhentet Greve kommunes fortolkning af reglerne. Vi har fået meget konkrete anvisninger på, hvilke træer vi må fælde, og hvilke vi ikke må. Jeg har ud fra Greve kommunes anvisninger indhentet tilbud fra en del firmaer, der arbejder med træfældning. På generalforsamlingen fremlægger jeg status under punkt 4.3.

Såfremt nogle medlemmer kan komme med bedre tilbud end det som er vist på side 6, så hører bestyrelsen gerne om dette snarest.

- Overflytningen af Mosebakkens private stykke til at blive kommunal vej blev formelt afsluttet i 2014, men jeg har set, at hverken Mosebakkens eller Tranebærvej figurerer i kommunens oversigt over veje, hvor kommunen rydder sne. Jeg har påtalt dette til kommunen og dette er nu blevet rettet. Det glæder mig meget, at alle veje under grundejerforeningen nu er kommunale. Det har taget ti år at nå så vidt, med adskillige møder med Greve kommune, et hav af emails og møder med især beboere.
- Bestyrelsen så med alvor på medie-stormen om, at der var fundet nilfeber-myg i et vandhul i Greve. Vi har kontaktet og diskuteret med DTUs veterinærinstitut, om der ikke også bør testes omkring vores grønne område. DTU mener ikke, at vi har disse myg - men vi har mange (uskadelige) sump-myg. Som Greves borgmester klart konkluderede status i ugebladet Sydkysten sommer 2014, så er der nok ikke meget, vi kan gøre ved dette - her og nu. Bestyrelsen har efterfølgende ladet denne sag ligge.
- Bestyrelsen har diskuteret om der er basis for en egentlig fest i grundejerforeningen til sommer. Flere beboere har spurgt om vi sammen skal rydde op i søen, og det lyder da som en glimrende ide f.eks. til maj eller juni 2015. Dette diskuteres på generalforsamlingen under eventuelt.
- Jeg har sammen med kassereren ryddet op på det grønne område og kørt flere læs kvas på genbrugsstationen.
- Jeg har over for Greve kommune påpeget manglende pærer i sti-belysning omkring S-banen samt på sti-systemet mod rensningsanlæg.
- Olav M.J. Christiansen har på email-listen "medlemmer" foreslået, at vi bør vedtage vederlag til bestyrelsen som en del af generalforsamlingen. Dette har medført forslag til vedtægtsændringer punkt 4.2 i dagsorden. Bestyrelsen stiller et ændringsforslag som effektivt medfører samme praksis, men med en simplere formulering og med en kobling til budget og kontingent.

- Olav M.J. Christiansen har skriftligt bedt kasserer Steen Schüsler og mig selv om at gå af som formand, ellers ønsker han, at generalforsamlingen stemmer om mistillid til os begge. Steen Schlüsler og jeg stiller naturligvis gerne vores mandat til rådighed – men det bliver for generalforsamlingen og ikke over for Olav M.J. Christiansen alene. Derfor sætter vi punkt 4.1 til afstemning på generalforsamlingen.
- Bestyrelsen har ikke ændret på hverken regnskabspraksis eller vederlag i min tid i bestyrelsen (på nær til menige bestyrelses-medlemmer – jfr generalforsamlingen 2014) – se mere nedenfor. For ca 14 år siden har den tidligere revisor for foreningen endda direkte anvist den hidtidige regnskabspraksis over for generalforsamlingen. Derfor har vi ikke haft grund til at ændre dette. Men givet Olav Christiansens forslag og runddelte korrespondance med Greve kommune, er det fint (som nævnt ovenfor) at gøre dette til en del af generalforsamlingens punkter.
- Lad mig komme med lidt historik på det forrige punkt. Jeg har gravet i foreningens gamle historik. Jeg har punkt udtaget punkter om vederlag og administrationsomkostninger i GF Knolden. Det giver en god oversigt over hvad der har været praksis hen over mindst de sidste 40 år:

1975

Referat fra GF 1975:

- Forhøjer vederlag til bestyrelsen til 2200.

1979

Indkaldelse til GF:

- Punkt 12 fastsættelse af kontingent
- Punkt 13 fastsættelse af vederlag for bestyrelsesarbejde

Referat GF:

- Vederlaget til bestyrelsen fastsattes til 3000 kr til fordeling blandt bestyrelsen
- Det blev diskuteret hvad det ville koste at lave en advokat bestyre foreningen

1980

Indkaldelse til GF:

- Punkt 12 fastsættelse af kontingent
- Punkt 13 fastsættelse af vederlag for bestyrelsesarbejde

Referat GF:

- Vederlaget til bestyrelsen blev vedtaget uændret

Indkaldelse til GF:

- Punkt 12 fastsættelse af kontingent
- Punkt 13 fastsættelse af vederlag for bestyrelsesarbejde

1981

Referat GF:

- Vederlaget til bestyrelsen blev vedtaget uændret

Regnskab:

- Administrationsudgifter 4201 kr

Der er lavet ændringer af vedtægterne i 1981

1982

Indkaldelse til GF

- Punkt 11 fastsættelse af kontingent
- Punkt 12 fastsættelse af vederlag for bestyrelsesarbejde

Referat GF:

- Vederlaget til bestyrelsen blev vedtaget uændret

Regnskab:

- Administrationsudgifter 5039 kr

Der er lavet ændringer af vedtægterne i 1982 (Om "Ukrut")

1983

Indkaldelse til GF

- Punkt 10 fastsættelse af kontingent
- Punkt 11 fastsættelse af vederlag for bestyrelsesarbejde

Regnskab:

- Administrationsudgifter 4356 kr

Referat GF:

- Vederlaget til bestyrelsen blev vedtaget uændret

1984 og frem til 2014

Indkaldelse til GF 1984 og fremefter

-> Her figurerer der ikke noget om fastsættelse af vederlag mere.

1988

Formandens beretning (Bjarno Lynge Rasmussen): Det vil koste mellem 600 og 1000 per parcel af lade en advokat administrere foreningen.

1999

Referat

- 1999 Peter Toft indtræder i bestyrelsen - der står ikke noget i referat om vederlag

Regnskab

- Samme regnskabsteknik anvendt her som i 2013-regnskab
- Administrationsudgifter på 5991,75 kr

Tilbud om træfældning

Det bedste tilbud bestyrelsen har fået på fældning af de tre store piletræer samt birken omkring søen er følgende:

Dato: 2015-01-09 10:23

Afsender: "3Ned.dk - Lars Truelsen" <post@3ned.dk>

Modtager: "Bestyrelsen@knolden.net" <Bestyrelsen@knolden.net>

Svar til: bestyrelsen@knolden.net

Peter Toft
Mosebakken 23
2670 Greve
Mob.: 22923862

Hej Peter.

Som aftalt fremsendes tilbud.

Jeg vil anbefale at i fælder Birketræet. Der er kraftig råd udvikling i den nederste del af stammen og kronen bærer præg af svag vækst. Hvilket gør at man må betegne træet som et risiko træ.

Risikoen kan reduceres ved at beskære kronen kraftigt. Det mindsker belastningen på den svage del af stammen, men hæmmer træets vækst yderligere. Denne beskæring skal gentages hvert 5 år og træet bør blive besigtiget 2-3 år efter beskæringen.

Tilbud: 1

3 stk. Piletræer, omkring sø: Skoves, stammer opskæres i 30 cm længder og kvaset fjernes.

1 stk. Birketræ, ved sø: Skoves, stammer opskæres i 30 cm længder og kvaset fjernes.

Pris: 17.000 kr. inkl. Moms og affaldsgebyr.

Tilbud: 2

3 stk. Piletræer, omkring sø: Skoves, stammer opskæres i 30 cm længder.

1 stk. Birketræ, ved sø: Skoves, stammer opskæres i 30 cm længder.

Pris: 12.000 kr. inkl. Moms.

Stubfræsning: 3 stk. Pilestubbe samt stub fra Birk.

Pris: 4.800 kr. inkl. Moms

Jeg har ikke inkluderet beskæring/skovning af det levende hegn, da jeg i forbindelse med besigtning af opgaven forstod at dette ikke var aktuelt.

Såfremt i ønsker at får Birketræet beskåret, istedet for skovet, ændre det ikke på prisen. Der er stort set ikke nogle forskel på tidsforbruget.

Opgaven kan udføres i løbet af 3 uger fra tilbuddet er accepteret. Tilbudet er baseret på at opgaven udføres inden løvspring.

Med venlig hilsen

Lars Truelsen
3ned.dk
Brønshøjgårdvej 4
2700
Brønshøj

Tlf: 70 26 27 87

Grundejerforeningen 'Knolden'

Driftsregnskab for perioden 1. januar 2014 til 31. december 2014

Indtægter

Kontingent (76 parceller a kr. 300,00)	22.800,00
Indskud	0,00
Renter	0,00
	<hr/>
	22.800,00
	<hr/>

Udgifter

Grønt område	13.200,00
Vederlag formand	2.500,00
Vederlag kasserer	2.500,00
Vederlag menige bestyrelsesmedlemmer	900,00
Generalforsamling og bestyrelsesmøde	762,00
Forsikring	1.546,83
Udbringninger ifm. generalforsamling og kontingent	912,00
Kopiering af regnskab og indkaldelse	228,00
Gebyrer	300,00
Domæne gebyr	120,50
	<hr/>
	22.969,33
	<hr/>

Underskud	169,33
-----------	--------

Grundejerforeningen 'Knolden'

Aktiver

Kassebeholdning		812,00
Bankbeholdning		26.029,09
Girobeholdning		23.553,90
Tilgodehavende kontingent		300,00

50.694,99

Passiver

Kapitalkonto:

Saldo pr. 1. januar 2014	50.864,32	
Underskud iflg. driftsregnskab	169,33	

50.694,99

50.694,99

Steen Schüsler
Kasserer

Peter Toft
Formand

Foranstående regnskab, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bøger.
Vi har konstateret kasse-, bank og girobeholdningens tilstedeværelse.

Lis Steffensen

Morten Alhede

Revisor

Revisor

Grundejerforeningen 'Knolden'

Budget for 2015

Indtægter

Formue pr. 1/1 2015	kr. 50.695
Kontingent (76 parceller a kr. 300)	kr. 22.800

Ialt.	kr. 73.495

Udgifter

Grønt område	kr. 13.200
Træfældning	kr. 22.000
Vederlag formand	kr. 2.500
Vederlag kasserer	kr. 2.500
Vederlag øvrige bestyrelse	kr. 900
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	kr. 1.000
Forsikring	kr. 1.600
Gebyrer	kr. 500
Diverse	kr. 500

Ialt.	kr. 44.700

Formue pr. 31/12 2015 **kr. 28.795**