

Referat af generalforsamling GF Knolden

17. februar 2016

1. Valg af dirigent.

- Heino Sayk vælges. Heino påpegede fejl i den udsendte dagsorden, idet punkt 4.5 og 4.6 skulle have været henholdsvis punkt 5.1 og 5.2 og efterfølgende punkter rykkes derfor også med 1. Dirigenten fastslår at generalforsamlingen er lovlig og rettidig indkaldt.
- Steen Schüsler tager referat

2. Formanden aflægger beretning.

Formandens uddybede sit referat med følgende:

- Fjernelse af knækkede grene på det grønne område er endnu ikke blevet udført, og entreprenøren er derfor blevet rykket.
- Der blev udtrykt en stor tak til Flemming Petersen Gråbynkevej, som var tilstede, og til Kurt Worsøe og Jørn Thomsen begge Multebærvej for snerydningen, som havde sparet foreningen for mange penge.
- Beretning blev godkendt enstemmigt.

3. Kassereren fremlægger der reviderede regnskab.

- Kassereren bemærkede, at regnskabet 2015 er blevet ændret, således at det også indeholder budget 2015. Det gør det langt nemmere at overskue afvigelser.
- Regnskabet blev godkendt enstemmigt.

4. Indkomne forslag

4.1 Bestyrelsen foreslår ændringer i § 4, 7, 8 og 10

- § 4 stk. 1.1 ændres til
Valg af dirigent og referent
- § 4 stk. 4 ændres til
Enhver lovlig indvarslet generalforsamling er beslutningsdygtig, uanset de mødtes antal. Beslutninger træffes ved almindelig stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed foretages fornyet afstemning. Står stemmerne atter lige, bortfalder forslaget. Uanset antallet af ejere tilkommer der kun hver parcel én stemme. Kun personligt fremmødte kan afgive stemme på generalforsamlingen, dog kan hvert medlem medbringe max én fuldmagt. Såfremt 5 medlemmer forlanger det, skal afstemningen være skriftlig. Til lovændring kræves 2/3 af de afgivne stemmer.
- § 7 stk. 4 ændres til

Regnskabsåret er 1/1 til 31/12. Regnskabet skal tilstilles revisorerne inden den 15. januar, og skal i revideret stand være afsluttet før generalforsamlingen.

- § 8 stk. 1 ændres til
Hvert medlem betaler i indskud kr. 200,00 per parcel. I tilfælde af ejerskifte indtræder den nye ejer af parcellen i den hidtidige ejers rettigheder og forpligtelser overfor grundejerforeningen.
- § 8 stk. 3 ændres til
Kontingent fastsættes af den ordinære generalforsamling for 1 år ad gangen, og indbetales uden påkrav forud til kassereren inden den 1. november.
- § 8 stk. 4 ændres til
Er kontingent eller anden ydelse ikke betalt inden 2 måneder fra forfaldstid, kan bestyrelsen, for restantens regning, lade beløbene med alle omkostninger gå til inkasso gennem en advokat.
- § 10 stk. 2 udgår og paragraffen renummereres.
- Alle ændringer blev efter uddybende spørgsmål vedtaget enstemmigt og vil blive sendt til godkendelse hos kommunen.

4.2 Bestyrelsen ønsker ”slåfejl” rettet.

- § 3 stk. 2. ”de ved §3 nævnte” ændres til ”de ved §2 nævnte”
- § 9 stk. 3. ”ved straks kontakt indbetaling” ændres til ”ved straks kontant indbetaling”
- § 9 stk. 4. ”modtageren til transporterer stil regreskrav” ændres til ”modtageren overdrager foreningen sit regreskrav”
- § 10 Nummereringen af stk. revideres. Der er anført 5 to gange.
- Alle ændringer blev efter uddybende spørgsmål vedtaget enstemmigt og vil blive sendt til godkendelse hos kommunen.

4.3 Betaling for ejerskifteoplysninger

- Bestyrelsen stiller som forslag, at der faktureres 500 kr. pr. ejerskifte, som direkte går til foreningen, og eventuelle indtægter fra denne aktivitet fremadrettet indgår som et nyt punkt i årets regnskab. Der er for tiden 2-4 ejerskifter pr. år i foreningen.
- Forslaget blev vedtaget enstemmigt.

4.4 Fest til fejring af grundejerforeningens jubilæum.

- Efter en længere debat, blev det besluttet at afholde en jubilæumsfest, og der blev nedsat et festudvalg bestående af Peter Toft, Klaus Bækø og Mette Büker.

Desuden blev det vedtaget at foreningen kan bidrage med op til 5000 kr.

5. Budget

5.1 Fastsættelse af evt. vederlag til bestyrelsen

- Bestyrelsen foreslår uændret vederlag på kr. 2500 til formand og kasserer og kr. 300 til øvrige bestyrelsesmedlemmer.

Konklusion

- Bestyrelsens forslag blev godkendt.

5.2 Budget og kontingent fastlæggelse

Konklusion

- Revideret budget og kontingent på kr. 300 enstemmigt godkendt.

6. Valg af formand

- Peter Toft , Mosebakken 23 genvalgt med akklamation.

7. Valg af øvrige pladser i bestyrelsen

- Heino Sayk, Tranebærvej 9 genvalgt med akklamation.

8. Valg af 2 suppleanter

- Klaus Bækø, Rypelyngvej 3 og Lis Christensen, Gråbynkevej 6 h.h.v. nyvalgt og genvalgt med akklamation.

9. Valg af 2 revisorer

- Lis Steffensen, Ulvefodvej 7 og Morten Alhede, Rypelyngvej 8 genvalgt med akklamation.

10. Valg af 2 revisor-suppleanter

- Jesper Nielsen, Rypelyngvej 1 og Hans Jensen, Gråbynkevej 9 h.h.v. genvalgt og nyvalgt med akklamation.

11. Eventuelt

- Peter Wold bad om tilladelse til plantning af frugtbuske på det grønne område. Bestyrelsen vil undersøge om der skulle være problemer med det, ligesom der skal tages hensyn til græsslåningen.
- Der blev henstillet til at farten bliver sænket på alle vores veje, og der vil endnu engang blive rejst henvendelse til renovationen om dette.
- Mette Büker var interesseret i mulighederne for et hurtige internet, og Peter Toft kunne hertil fortælle, at man med Yousee kunne komme op på en hastighed på 100 Mega bit/sek, ligesom der er muligheder med et 4G modem. TDC og Yousee er på vej til at blive lagt sammen under navnet Yousee, hvorfor der måske i løbet af foråret vil komme nye tiltag.
- Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.