

Indkaldelse til generalforsamling

for GF Knolden tirsdag 7/2 2017 kl 19

I henhold til vedtægterne indkaldes til ordinær generalforsamlingen for GF Knolden. Der er reserveret mødelokale 5+6 i Greve borgerhus tirsdag d. 7-02-2017 Fra 19:00 til 21:00. Bestyrelsen håber på, at I møder op og får diskuteret årets lokale emner sammen. Bestyrelsen indkøber som vanligt sodavand, øl og kage.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Formanden aflægger beretning (se side 2)
3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab (se side 3 og 4)
 - Tak til revisorer, hvor det kan bemærkes at revisor-suppleant Jesper Nielsen har overtaget da en af vores valgte revisorer er flyttet.
4. Indkomne forslag
 - Ingen
5. Budget 2017
 - 5.1 Fastsættelse af evt. vederlag til bestyrelsen - bestyrelsen foreslår uændret 300 kr til menige medlemmer og 2500.- til kasserer hhv. formand.
 - 5.2 Budget og kontingent-fastlæggelse - bestyrelsen foreslår uændret 300 kr
6. Valg af kasserer
 - Steen Schüsler, Ulvefodvej 11 - genopstiller.
7. Valg af øvrige pladser i bestyrelsen
 - Pedro Plaza, Mosebakken 15 - genopstiller.
 - Jesper Faurholm (næstformand), Ulvefodvej 22 – genopstiller
8. Valg af to suppleanter
9. Valg af to revisorer
10. Valg af to revisor-suppleanter
11. Eventuelt

*Send meget gerne email-adresse til formand Peter Toft pto@knolden.net for at få opdateret medlemsliste.
Bestyrelsen kan med jeres email-adresser meget nemmere oplyse om fælles tiltag eller lignende.*

Formandens beretning 2017

På generalforsamlingen 2016 blev der vedtaget (punkt 4.3 i <http://knolden.net/gf2016/ReferatGeneralforsamling2016.pdf>) at opkræve 500 kr for en ejerskifteoplysning. Det har der været en del af i det forløbne år. I alt 3000 kr har dette givet i indtægt til foreningen. Vi har tilsvarende fået flere nye tilflyttere ind, velkommen til jer.

Asfaltering af Gråbynkevej, Ulvefodvej og Rypelyngvej startede i uge 30-31. Asfalten blev raspet af uden varsel, og afvandingsafløb i vejen stod pludselig åbne uden skiltning eller afspærring. Håndteringen fra Greve kommune var reelt ikke-eksisterende. Ekstremt ringe håndteret af den entreprenør, der stod for asfalterings-processen. Flere beboere i området klagede (ligesom jeg) over håndteringen over at vores fortove blev smadret flere steder. Dette har ledt til gentagne klager uden svar, hvilket endte på kommunaldirektørens bord. Vores forvaltning har åbenbart slet ikke kapacitet til at håndtere de sager, de selv sætter i gang. Meget uheldigt, og det har været stort set umuligt at få Greve kommune i tale med vores klager. Jeg forventer ikke, at hjåntænder på Ulvefodvej bliver malet op igen. Dette er lidt pudsigt, da dette var et meget vigtigt punkt for Greve kommune for få år siden.

En forbedring, jeg har fået lavet i år er, at Greve kommune nu salter hele Mosebakkens og ikke kun stykket mellem Højdevej og Mosebakkens 47. Sent 2015 brokkede jeg mig over dette, men på det tidspunkt kunne det slet ikke lade sig gøre at ændre. Da jeg brokkede mig igen i november 2016 var svaret, at dette bliver lavet om - og tak for det :-). Mosebakkens med numre fra 23 og nedad har tidligere været privat fællesvej, men dette fik jeg lavet om for et par år siden så den nu er kommunal vej.

Tidligt på året har jeg været i dialog omkring regler for parkering af lastbiler i vores område, da der jævnligt holdt lastbil på Mosebakkens til gene for beboerne. Jeg har fået oplyst fra Greve kommune, at der kun er få begrænsninger. I praksis kan vi ikke gøre noget ud over lastbiler kun må holde i tomgang i max 3 minutter. Jeg har ikke mulighed for at forfølge dette videre. Jeg kan konstatere, at problemet pt. kun er til stede i meget begrænset omfang.

På generalforsamling 2016 blev det besluttet at fejre vores 50 års jubilæum senere på året. Den 24. september 2016 holdt vi en herlig fest på det grønne område. Jeg fik koordineret mad, borde, grill og stole så det passede nogenlunde. Det var også mange hjælpende hænder, da vi skulle sætte grundejerforeningens telt op. Tusind tak til jer - det var en meget hyggelig formiddag. Det var også rigtig dejligt at se nye og mere velkendte ansigter samlet til selve festen. Mange fik snakket sammen og vejret var også fantastisk. På generalforsamlingen er det oplagt, at diskutere hvornår vi gentager denne event.

Jeg har teltet liggende i mit cykelskur til udlån til private fester mv. Det er 10x5 meter og en god kvalitet. Skriv til pto@knolden.net om udlån. Mit cykelskur er ret presset, så det vil også være en stor lettelse hvis teltet kan opmagasineres hos en af jer :-)



Billede fra grundejerforeningens jubilæumsfest 2016

Grundejerforeningen 'Knolden'

Driftsregnskab for perioden 1. januar 2016 til 31. december 2016

Indtægter	Regnskab	Budget
Kontingent (76 parceller a kr. 300)	22.800,00	22.800,00
Indskud (gl)	50,00	0,00
Indskud (ny)	200,00	0,00
Salgsgebyr (6 parceller)	3.000,00	0,00
Ialt	<u>26.050,00</u>	<u>22.800,00</u>
Udgifter		
Grønt område	13.200,00	13.200,00
Beskæring	5.500,00	5.000,00
Jubilæumsfest	3.952,50	5.000,00
Vederlag formand	2.500,00	2.500,00
Vederlag kasserer	2.500,00	2.500,00
Vederlag øvrige bestyrelse	900,00	900,00
Generalforsamling og bestyrelsemøder	573,00	1.000,00
Forsikring	1.607,49	1.600,00
Gebyrer	320,00	500,00
Kopiering	513,00	500,00
Snerydning	1.269,00	2.000,00
Ialt	<u>32.834,99</u>	<u>34.700,00</u>
Underskud	6.784,99	11.900,00

Grundejerforeningen 'Knolden'

Aktiver

Kassebeholdning	186,00
Bankbeholdning	9.529,09

Girobeholdning		35.589,25
----------------	--	-----------

45.304,34

Passiver

Kapitalkonto:

Saldo pr. 1. januar 2016	52.089,33	
--------------------------	-----------	--

Underskud iflg. Driftsregnskab	6.784,99	
--------------------------------	----------	--

45.304,34

45.304,34

Steen Schüsler
Kasserer

Peter Toft
Formand

Foranstående regnskab, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bøger.
Vi har konstateret kasse-, bank og girobeholdningens tilstedeværelse.

Lis Steffensen

Jesper Nielsen

Revisor

Revisor

Grundejerforeningen 'Knolden'

Budget for 2017

Indtægter

Kontingent (76 parceller a kr. 300)	22.800
Indskud	600
Salgsgebyr	1.500
	<hr/>
Ialt.	24.900
	<hr/>

Udgifter

Grønt område	13.200
Beskæring	3.000
Vederlag formand	2.500
Vederlag kasserer	2.500
Vederlag menige bestyrelsesmedlemmer	900
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	1.000
Forsikring	1.600
Gebyrer	500
Kopiering	500
Snerydning m.m.	1.500
	<hr/>
Ialt	27.200
	<hr/>

Underskud **2.300**

Saldo pr. 1/1 2017	45.300
Underskud	2.300
	<hr/>

Saldo pr. 31.12 2017 **43.000**