

Indkaldelse til generalforsamling for GF Knolden onsdag 7/2 2018 kl 19

I henhold til vedtægterne indkaldes til ordinær generalforsamlingen for GF Knolden. Der er reserveret mødelokale 5+6 i Greve borgerhus onsdag d. 7-02-2018 Fra 19:00 til 21:00.

Bestyrelsen håber på, at I møder op og får diskuteret årets lokale emner sammen. Bestyrelsen indkøber som vanligt sodavand, øl og kage.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Formanden aflægger beretning – se side 2
3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab – se side 3+4
4. Indkomne forslag
 - Ingen
5. Budget 2018
 - 5.1 Fastsættelse af evt. vederlag til bestyrelsen - bestyrelsen foreslår fortsat 300 kr til menige medlemmer og 2500.- til kasserer og formand.
 - 5.2 Budget og kontingent-fastlæggelse - bestyrelsen foreslår 300 kr. Se side 5
6. Valg af formand
 - Peter Toft, Mosebakken 23 - genopstiller.
7. Valg af et bestyrelsesmedlem
 - Der er en plads, der skal vælges. Følgende er på valg: Heino Sayk, Tranebærvej 9 - genopstiller.
8. Valg af to suppleanter
9. Valg af to revisorer
10. Valg af to revisor-suppleanter
11. Eventuelt

Formandens beretning 2018

En beboer på Tranebærvej (ikke medlem af GF Knolden) har øjensynligt bortskaffet en anseelig mængde jord fra egen grund ved at køre jorden ud på Tranebærvej. Dette har irriteret en hel del medlemmer som har rettet henvendelse til mig om dette. Efter en masse telefonsamtaler, en del emails til Greve kommune er sagen ved at blive lukket ved at Greve kommune bortskaffer det. Vi siger tak.

Vi købte i 2016 5x10 meter fest-telt. I 2017 har teltet været udlånt tre gange og der er allerede en reservation i 2018. Skriv til pto@knolden.net om udlån. Mit cykelskur er ret presset, så det vil også være en stor lettelse hvis teltet kan opmagasineres hos en af jer :-)

Jeg har en aktiv forespørgsel inde hos Greve kommune angående hvad vi må og ikke må mht. Beskæring af grene på det grønne område mellem Rypelyngvej og Gråbynkevej. Der er flere grene, som går ud over det grønne område og ind over nabogrund. Der skal lidt juridisk hjælp på, da der er gamle fredningsklausuler på området.

I efteråret 2017 var der en del aktivitet angående den nye lokalplan lokalplanforslag 12.48. Vi har gennemlæst det digre værk med henblik på at eventuelt skulle lave indsigelse. Vi blev dog overhalet af flere medlemmer, som selv lavede en indsigelse kort før svarfristens udløb.

Vi har haft en beboer, som har klaget over parkering på vendepladsen på Ulvefodvej (op mod Åsen).

Vi har vurderet, at det er svært at lave konkrete indgreb ud fra hvad der normalt holder parkeret. Problemet var spidset til, da der var en container på Ulvefodvej. Efter denne er fjernet har vi ikke hørt yderligere om sagen.

Også angående parkering, så har jeg en sag hos Greve kommune angående regler for parking af den campingvogn hhv. kassevogn, som står på stykket af Mosebakken op mod Højdevej. Det er klart til gene for alle på cykel eller i bil. Den forventes fjernet om kort tid efter aftale med ejer.

Fra nabo-grundejerforeningerne har der været tiltag til at klage over gener fra rensningsanlægget. Vi har ikke fået grunde til at kunne deltage i denne klage.

Der har også været et par ejerskiftesager hen over året. Et stort velkommen til de nye beboere.

Grundejerforeningen 'Knolden'

Driftsregnskab for perioden 1. januar 2017 til 31. december 2017

Indtægter	Regnskab	Budget
Kontingent (76 parceller a kr. 300)	22.800,00	22.800,00
Indskud	800,00	600,00
Salgsgebyr (3 parceller)	1.500,00	1.500,00
Ialt	<u>25.100,00</u>	<u>24.900,00</u>
Udgifter		
Grønt område	15.400,00	13.200,00
Beskæring	0,00	3.000,00
Vederlag formand	2.500,00	2.500,00
Vederlag kasserer	2.500,00	2.500,00
Vederlag øvrige bestyrelse	900,00	900,00
Generalforsamling og bestyrelsemøder	721,00	1.000,00
Forsikring	1.607,49	1.600,00
Gebyrer	340,00	500,00
Kopiering	285,00	500,00
Snerydning	0,00	1.500,00
Ialt	<u>24.253,49</u>	<u>27.200,00</u>
Overskud	846,51	- 2.300,00

Grundejerforeningen 'Knolden'

Aktiver

Kassebeholdning	180,00
Bankbeholdning	3.529,09
Girobeholdning	42.441,76

46.150,85

Passiver

Kapitalkonto:

Saldo pr. 1. januar 2017	45.304,34
Overskud iflg. Driftsregnskab	846,51

46.150,85

46.150,85

Steen Schüsler
Kasserer

Peter Toft
Formand

Foranstående regnskab, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bøger.
Vi har konstateret kasse-, bank og girobeholdningens tilstedeværelse.

Lis Steffensen
Revisor

Jesper Nielsen
Revisor

Grundejerforeningen 'Knolden'

Budget for 2018

Indtægter

Kontingent (76 parceller a kr. 300)	22.800
Indskud	600
Salgsgebyr	1.500
	<hr/>
Ialt.	24.900
	<hr/>

Udgifter

Grønt område	13.200
Beskæring	3.000
Vederlag formand	2.500
Vederlag kasserer	2.500
Vederlag menige bestyrelsesmedlemmer	900
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	1.000
Forsikring	1.600
Gebyrer	500
Kopiering	500
	<hr/>
Ialt	25.700
	<hr/>

Underskud 800

Saldo pr. 1/1 2018	46.150
Underskud	800
	<hr/>

Saldo pr. 31.12 2018 45.350