
GENERALFORSAMLING FOR GRUNDEJERFORENINGEN KNOLDEN

I henhold til vedtægterne indkaldes til ordinær generalforsamlingen for GF Knolden.

Der er reserveret mødelokale 5+6 i Greve borgerhus onsdag d. 13-02-2019 fra 19:00 til 21:00. Bestyrelsen håber på, at I møder op og får diskuteret årets lokale emner sammen. Bestyrelsen indkøber som vanligt sodavand, øl og kage.

1. Valg af dirigent og referent
2. Formanden aflægger beretning – se side 2
3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab – se side 3
4. Indkomne forslag
 - 4.1 Søren Pedersen (Gråbynkevej 14) foreslår heraf at vi planer nogle nye træer, f.eks. Blodbøg som erstatning for de træer som er fjernet i januar 2019.
5. Budget 2018
 - 5.1 Fastsættelse af evt. vederlag til bestyrelsen - bestyrelsen foreslår fortsat 300 kr til menige medlemmer og 2500.- til kasserer og formand.
 - 5.2 Budget og kontingent-fastlæggelse - bestyrelsen foreslår 300 kr. Se side 5
6. Valg af kasserer
 - Steen Schüsler, Ulvefodvej 11 - genopstiller.
7. Valg af to bestyrelsesmedlemmer
 - Pedro Plaza, Mosebakken 15 - genopstiller.
 - Jesper Faurholm (næstformand), Ulvefodvej 22 – genopstiller
8. Valg af to suppleanter
9. Valg af to revisorer
10. Valg af to revisor-suppleanter
11. Eventuelt



Et ælde billede af Knolden. Nederst kan se søen og det (lidt større) grønne område.

FORMANDENS BERETNING 2019

Som jeg orienterede om i indkaldelse til Generalforsamlingen 2018 og i særdeleshed på generalforsamlingen har vi haft fokus på at få fældet træer på de grønne område. Det har været en langsommelig proces, bl.a. da nogle af de medarbejdere vi havde dialog med pludselig ikke var ansat længere i Greve kommune. Vi har haft sagkundskab på fra Greve kommune over flere omgange. Der er en fredningsklausul på træerne på det grønne område, og derfor var det vigtigt at få tilladelse fra Greve kommune.

- Greve kommune har påpeget at vi bør fælde det birketræ da træet var angrebet af kulsvamp. Træet havde det generelt ikke godt og stod samtidig tæt på naboens hus (var fagmedarbejderens vurdering).
- Det store piletræ med store grene ind over Rypelyngvej 8 og Gråbynkevej 6 har bestyrelsen anmodet om at beskære grene ind over de nævnte grunde. Det var imidlertid ikke en god plan, da vores beskæringskonsulent og Greve kommune konkluderede at piletræet kunne vælte ned i søen efter beskæring, hvis der kommer en storm. Derfor blev træet skåret ned.
- Tilsvarende har vi fået lov til at beskære grene i det levende hegn ind mod Lis i Gråbynkevej 6.

Lige i starten af januar kunne vi endelig få skåret nævnte træer ned. Selve træet fra de store træer har et par af naboerne/genboer stået for at save op og fjerne.

Lis har efterfølgende påpeget at vi bør fælde et af de tynde selvsåede træer tæt på skellet mod hende, da det svajer. når det stormer. Det tager bestyrelsen fat i snarest.

Er der beboere, som har mulighed for at hjælpe med at fælde træer og til gengæld modtage brænde bedes I kontakte bestyrelsen på <bestyrelsen@knolden.net> - meget gerne før generalforsamlingen.

På opfordring fra Lis har bestyrelsen ryddet op på det grønne areal for at fjerne en masse mindre grene fra stormen kort efter nytår, og i 2019 vil vi få ryddet mere op. Planen er at få samme person, som slår græs til at ordne dette.

Der har også indenfor sidste år været en del boliger, som er sat til salg. Dette har givet en fin indtægt til grundejerforeningen via de oplysningsskemaer, som udfyldes ved salg.

Bestyrelsen har desuden været involvet i en dispensationssag med bebyggelse på Rypelyngvej, hvor vi dog valgte ikke at lave et høringsvar, da dette bedre varetages af de berørte naboer.

Vi kan endvidere oplyse at foreningens bankkonto er flyttet fra Nordea til Danske Bank, da Nordea begyndte at opkræve et årligt gebyr på 300 kr for kontoen.

På generalforsamlingen 2018 diskuterede vi om der skulle laves endnu en fest efterår 2018.

Desværre fik bestyrelsen ikke samlet kræfter på det tidspunkt til dette projekt. Lad os lige vende dette på generalforsamlingen om vi i efter 2019 skal lave en fest.

Vores festtelt - 5x10 meter - står fortsat til udlån. I 2018 var der tre uafhængige forespørgsler til mig om lån. Uheldigvis lå alle tre på eksakt samme dato, så kun et udlån blev det til sidste år. Skal du bruge vores telt, skriv så tidligt som muligt til bestyrelsen om dette <bestyrelsen@knolden.net>

Grundejerforeningen 'Knolden'

Driftsregnskab for perioden 1. januar 2018 til 31. december 2018

Indtægter	Regnskab	Budget
Kontingent (76 parceller a kr. 300)	22.800,00	22.800,00
Indskud (3 parceller)	600,00	600,00
Salgsgebyr (4 parceller)	2.000,00	1.500,00
Forudbetalt kontingent	100,00	
Ialt	<u>25.500,00</u>	<u>24.900,00</u>
Udgifter		
Grønt område	9.900,00	13.200,00
Beskæring	0,00	12.000,00
Vederlag formand	2.500,00	2.500,00
Vederlag kasserer	2.500,00	2.500,00
Vederlag øvrige bestyrelse	900,00	900,00
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	759,50	1.000,00
Forsikring	1.607,49	1.600,00
Gebyrer	302,00	500,00
Kopiering + papir	435,00	500,00
Ialt	<u>18.903,99</u>	<u>34.700,00</u>
Overskud	6.596,01	- 9.800,00

Grundejerforeningen 'Knolden'

Aktiver

Kassebeholdning		485,50
Bankbeholdning		0,00
Girobeholdning		52.261,36
		<hr/>
		52.746,86
		<hr/>

Passiver

Kapitalkonto:

Saldo pr. 1. januar 2018	46.150,85	
Overskud iflg. Driftsregnskab	6.596,01	
	<hr/>	
	52.746,86	52.746,86
		<hr/>

Steen Schüsler
Kasserer

Peter Toft
Formand

Foranstående regnskab, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bøger.
Vi har konstateret kasse-, bank og girobeholdningens tilstedeværelse.

Lis Steffensen
Revisor

Jesper Nielsen
Revisor

Grundejerforeningen 'Knolden'

Budget for 2019

Indtægter

Kontingent (76 parceller a kr. 300)	22.800
Indskud	600
Salgsgebyr	1.500

Ialt.	24.900
-------	--------

Udgifter

Grønt område	13.200
Beskæring	12.000
Vederlag formand	2.500
Vederlag kasserer	2.500
Vederlag menige bestyrelsesmedlemmer	900
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	1.000
Forsikring	1.600
Gebyrer	500
Kopiering	500

Ialt	34.700
------	--------

Underskud	9.800
------------------	--------------

Saldo pr. 1/1 2019	52.746
Underskud	9.800

Saldo pr. 31.12 2019	42.946
-----------------------------	---------------