

Generalforsamling for Grundejerforeningen Knolden

I henhold til vedtægterne indkaldes til ordinær generalforsamlingen for GF Knolden. Der er reserveret mødelokale 5+6 i Greve borgerhus onsdag d. 12-02-2020 fra 19:00 til 21:00. Bestyrelsen håber på, at I møder op og får diskuteret årets lokale emner sammen. Bestyrelsen indkøber som vanligt sodavand, øl og kage.

1. Valg af dirigent og referent
2. Formanden aflægger beretning – se side 1-2
3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab – se side 3-4
4. Indkomne forslag
 - 4.1 Bestyrelsen stiller forslag om at fælde det gamle piletræ, som står ved søen ud mod Gråbykkevej. Bestyrelsen har indhentet tilbud fra tre firmaer. Det pt. billigste er 9200,- incl rodfræsning og bortskaffelse.
5. Budget 2020
 - 5.1 Fastsættelse af evt. vederlag til bestyrelsen - bestyrelsen foreslår fortsat 300 kr til menige medlemmer og 2500,- til kasserer og formand.
 - 5.2 Budget og kontingent-fastlæggelse - bestyrelsen foreslår 300 kr. Se side 5
6. Valg af formand
 - Bestyrelsesformand Peter Toft genopstiller
7. Valg af et bestyrelsesmedlem
 - Bestyrelsesmedlem Heino Sayk genopstiller
8. Valg af to suppleanter
9. Valg af to revisorer
10. Valg af to revisor-suppleanter
11. Eventuelt

Formandens beretning

På generalforsamling 2019 havde Søren Pedersen og Peter Wold (Gråbykkevej) et forslag om at plante nogle nye træer. Det kan vi godt gøre, men har vi reelt et behov? Der er meget krat og trævækst i forvejen.

Vi har haft Greve kommune ude og besigtige det aske-træ som står ved søen ind mod Mosebakken. Deres vurdering er at "*... kunne ikke se nogen form for sygdom eller dårlig vækst, så den skal I ikke gøre noget ved.*" - men det gamle store piletræ ved søen ud mod Gråbykkevej er fyldt med råd og svamp og bør fældes. Se forslag 4.1 fra bestyrelsen.

Der har været en henvendelse om hundeputter. Vi skal naturligvis have holdt vores nabolag pænt, så husk lige at samle op efter din hund!

Hjørnet mellem Ulvefodvej og Rypelyngvej blev uheldigvis kørt i smadder i forbindelse med et byggeri på Rypelyngvej. Det medførte en række emails til Greve kommune. Efter lidt tid kan jeg konstatere, at hjørnet er blevet lavet pænt - endda meget pænere end før uheldet. Held i uheld, da Greve kommune ikke tidligere har taget henvendelser om det slidte hjørne alvorligt.

Et stort problem har beboerne på Muldebærvej kæmpet med. Hver gang vi fik skybrud eller længerevarende regn så var der massivt meget vand på Muldebærvej. Flere beboere har ønsket at jeg lagde pres på Greve kommune om kloakforholdene. Jeg kunne selv konstatere over en meters forskel på vandspejlet mellem to kloakbrønde, som kun var få meter fra hinanden. Efter gentagne henvendelser over en længere periode fik Greve kommune endelig lokaliseret hvor kloakken var stoppet og umiddelbart er problemet væk. Vi takker Greve kommune. Jeg bemærker (via Kurt Worsøe og tak for det) at et tilsvarende problem er ved at blive udbedret på Tranebærvej.



Der har været et par indbrud i huse i Grundejerforeningen hen over det sidste år. Bl.a. har en beboer bemærket mindre sten placeret under dæk på familiens bil. Vi skal nok generelt være meget opmærksom på om huset er beboet. Bed gerne naboer om at kigge efter huset, hvis du er på ferie eller lignende. Det kan i øvrigt anbefales at installere Nabohjælp appen for at kunne rapportere nemt om observationer. Vi er blevet foreslået at opstille nabohjælp-stilte. Skal vi dette kigger vi ud i otte skilte á ca 600 kr. Vil vi dette? Jeg tænker at vi tager en diskussion om dette til generalforsamlingen og ud fra dette kommer der evt. et egentligt forslag til generalforsamling 2021. Dette giver tid til at flere kommer med i brug af nabohjælp appen.

Møder du en person, du slet ikke kender i vores nabolag, så er et forslag at hilse på personen. Er det en kommende indbrudstyv, så er det nok ikke så hyggeligt med opmærksomhed :)

Igen i år er flere huse blevet solgt og velkommen til de nye beboere. En særlig tak til Mosebakken 17, hvor Anders og Christina inviterede det meste af Mosebakken på kaffe og hygge en eftermiddag i deres nye hus. Det var en hyggelig måde at sige velkommen på, og en hel del beboere tog imod det fine tilbud. Det var et fint tiltag, som jeg varmt kan foreslå at andre også bruger.

Grundejerforeningen 'Knolden'

Driftsregnskab for perioden 1. januar 2019 til 31. december 2019

Indtægter	Regnskab	Budget
Kontingent (76 parceller a kr. 300)	22.800,00	22.800,00
Indskud (6 parceller)	1.200,00	600,00
Salgsgebyr (3 parceller)	1.500,00	1.500,00
Bonus fra forsikring	127,20	
I alt	<u>25.627,20</u>	<u>24.900,00</u>
Udgifter		
Grønt område	12.100,00	13.200,00
Træfældning	9.375,00	12.000,00
Vederlag formand	2.500,00	2.500,00
Vederlag kasserer	2.500,00	2.500,00
Vederlag øvrige bestyrelse	900,00	900,00
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	514,00	1.000,00
Forsikring	1.607,49	1.600,00
Gebyrer	300,00	500,00
Kopiering	285,00	500,00
Hjemmeside gebyr	278,00	
Regulering af forudbetalt kontingent	100,00	
I alt	<u>30.459,49</u>	<u>34.700,00</u>
Underskud	4.832,29	- 9.800,00

Grundejerforeningen 'Knolden'

Aktiver

Kassebeholdning		986,50
Bankbeholdning		46.928,07
		<hr/>
		47.914,57
		<hr/>

Passiver

Kapitalkonto:

Saldo pr. 1. januar 2019	52.746,86	
Underskud iflg. Driftsregnskab	4.832,29	
	<hr/>	
	47.914,57	47.914,57
		<hr/>

Steen Schüsler
Kasserer

Peter Toft
Formand

Foranstående regnskab, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bøger.
Vi har konstateret kasse-, bank og girobeholdningens tilstedeværelse.

Lis Steffensen
Revisor

Jesper Nielsen
Revisor

Grundejerforeningen 'Knolden'

Budget for 2020

Indtægter

Kontingent (76 parceller a kr. 300)	22.800
Indskud	600
Salgsgebyr	1.500

Ialt.	24.900
-------	--------

Udgifter

Grønt område	13.200
Beskæring	9.200
Vederlag formand	2.500
Vederlag kasserer	2.500
Vederlag menige bestyrelsesmedlemmer	900
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	1.000
Forsikring	1.600
Gebyrer	500
Kopiering	500

Ialt	31.900
------	--------

Underskud	7.000
------------------	--------------

Saldo pr. 1/1 2020	47.914
Underskud	7.000

Saldo pr. 31.12 2020	40.914
-----------------------------	---------------