

GF Knolden - Formandens beretning 2021

Generalforsamling 2022 ... vi prøver

Coronasituationen er pudsig - rekord-mange smittede med ikke indlagte - så vi prøver at indkalde til generalforsamling som vanligt. Det kan selvfølgelig være at vi bliver nødt til at udskyde. Check venligt foreningens hjemmeside **knolden.net** efter dette er skrevet. Eventuelle ændringer vil blive varslet der.

Årets gang 2021

Bestyrelsen har efterfølgende beskåret nøddehegnet ind mod Gråbykkevej 6. Vi betalte os fra det, da det krævede professionel hjælp.

Vi har haft fokus på det gamle piletræ på nord-siden af søen. Man kan kigge igennem træet. Vi har haft to erfarne forst-fork til at besigtige træet. Vurderingen er ca den samme fra begge:

Jeg vil helt sikkert anbefale at få det fældet – og jo før jo bedre.

Det er et livsfarligt træ, da det næsten er rådnet igennem.

Hele bagside ud mod søen er næsten kun dødt og meget råddent ved.

Det er "imponerende" at det ikke er knækket over endnu.

Derfor kommer vi til at behandle forslag om at fælde det.

I samme ombæring har jeg indhentet første tilbud på at få beskåret nøddehegnet på det grønne område. Hegnet har vokset sig meget højt og det er noget vi bør tænke på. Første tilbud for beskæring ligger på 22.000,- + moms. På generalforsamlingens eventuelt kan vi tage dette emne op.

Til min overraskelse og glæde så blev det store asfalthul uden for Mosebakken 23 lavet midt december. Det har været rapporteret flere gange via "giv et prej". En pudsig og relevant anekdote er at klagen blev afvist de første gange, da Greve kommune brugte et gammelt kort. Her var Mosebakken fra nr 23 og ned til skinnerne stadig privat vej. Det er nu ændret. Dette forklarer også hvorfor der ikke blev fejlet eller ryddet sne de sidste 7 år efter ændringen fra privat til kommunal vej.

Jeg har på opfordring henvendt mig til Greve kommune om skilte. Jeg skrev to ting i samme henvendelse:

- Jeg skal forhøre mig om det skilt med "Mosebakken", der er blevet pillet ned for enden af Mosebakken nede mod s-toget. Det har været i dårlig stand en del år og blev af jeres folk(?) pillet ned tidligere i år. Vi vil da meget gerne have det skilt tilbage - gerne i bedre stand.
- En del beboere har kontaktet mig tilsvarende om hjørnet mellem Ulvefodvej og Gråbykkevej. Der mangler et skilt med "Gråbykkevej", og jeg synes også det ville være fint da mange fodgængere og cyklister netop kommer ind den vej.

Til dette fik jeg svaret "Det er ikke noget jeg og PVGREVE kender til."

Jeg måtte lige smile

Vi har tidligere diskuteret Nabohjælp og det er en overvejelse om vi skal opsætte Nabohjælp skilte ved indgangene til området. Bestyrelsen har kigget på dette og vurderingen er at dette ikke giver en tilstrækkelig præventiv effekt på indbrud. Vi skulle også mindst have 8 skilte sat op så det ville også koste en del penge. Igen kan jeg opfordre til at bruge Nabohjælp appen. Se mere på <https://nabohjaelp.botrygt.dk/>

Jeg blev i sommer 21 kontaktet af en beboer, som var ramt af mosegrise. En nabo-have var også ramt. Begge beboelser ligger tæt på det grønne område mellem Gråbynkevej og Rypelyngvej, og derfor var bekymringen at arnestedet for mosegrisene var det grønne område. Dette kunne dog ikke konstateres hvorefter vi overlod problemet til beboerne selv.

Vi havde på sidste generalforsamling en klar intention om at mødes til en fest ligesom vi tidligere har gjort det. Igen igen gjorde Corona-udviklingen med Delta-varianten at jeg valgte at vente. ØV!

I år vælger jeg at takke af som formand - efter 20 år på posten. Jeg har fået flere nye bestyrelser at skulle varetage især indenfor sejlsport og hvervet som ungdomsleder hos Sejlklubben Køge Bugt brænder jeg meget for. I efteråret 2021 blev jeg valgt som årets idrætsleder, hvilket jeg er meget stolt over. I 2022 kommer der flere udfordringer indenfor sejlsporten og derfor ønsker jeg at overlade posten som bestyrelsesformand til en anden, men tilbyder at blive i Knoldens bestyrelse, hvis dette er ønskeligt.

Endelig vil jeg lige lave en cliff-hanger. På generalforsamlingen bør vi diskutere en plan for nøddehegnet på det grønne område. Det er blevet meget højt. Skal vi skære det ned? Jeg har fået et tilbud ind på dette - og det er dyrt. Skal vi gå videre med dette så skal kontingentet sættes op. Derfor bør du også møde op til generalforsamlingen så vi kan få diskuteret dette grundigt.

Generalforsamling for Grundejerforeningen Knolden

I henhold til vedtægterne indkaldes til ordinær generalforsamlingen for GF Knolden. Der er reserveret mødelokale 5+6 i Greve borgerhus onsdag d. 16-02-2022 fra 19:00 til 21:00.

Bestyrelsen håber på, at I møder op og får diskuteret årets lokale emner sammen. Bestyrelsen indkøber som vanligt sodavand, øl og kage.

1. Valg af dirigent og referent
2. Formanden aflægger beretning – se side 1-2
3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab – se side 3-4
4. Indkomne forslag
 - 4.1 Bestyrelsen stiller forslag om at fælde det gamle piletræ, som står på nordsiden af søren. Bestyrelsen har indhentet tilbud fra to firmaer. Det pt. billigste er 7500 + moms for fældning, samt bortskaffelse af grene. Kernestammen kan efterlades liggende til glæde for orme og insekter.
5. Budget 2021
 - 5.1 Fastsættelse af evt. vederlag til bestyrelsen - bestyrelsen foreslår fortsat 300 kr til menige medlemmer og 2500.- til kasserer og formand.
 - 5.2 Budget og kontingent-fastlæggelse - bestyrelsen foreslår 300 kr. Se senere side med dette
6. Valg af formand

Formand Peter Toft genopstiller ikke som formand.
Bestyrelsen har ikke i skrivende stund en ny kandidat som formand for bestyrelsen.
7. Valg af et bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem Heino Sayk genopstiller ikke.
Peter Toft tilbyder at opstille
8. Valg af to suppleanter
9. Valg af to revisorer
10. Valg af to revisor-suppleanter
11. Eventuelt