

Generalforsamling for Grundejerforeningen Knolden

I henhold til vedtægterne indkaldes til ordinær generalforsamling for GF Knolden. Der er reserveret mødelokale 5 og 6 i:

Greve Borgerhus onsdag d. 15.02.2023 kl. 19.00-21.00

Bestyrelsen ser frem til talstærkt fremmøde og vi byder på sodavand, øl og kage. Vel Mødt!

1. Valg af dirigent og referent
2. Formanden aflægger beretning – se vedlagte skriftlige beretning
3. Kasserer fremlægger det reviderede regnskab – se vedlagte regnskab
4. Indkomne forslag
 - 4.1 Bestyrelsen foreslår, at vi fortsætter med begrænset græsslåning ved søen
5. Budget 2023
 - 5.1 Fastsættelse af vederlag til bestyrelsen – bestyrelsen foreslår fortsat kr. 300,- til menige medlemmer og kr. 2.500,- til kasserer og formand.
 - 5.2 Budget og kontingent fastlæggelse – bestyrelsen foreslår uændret kr. 300,-
6. Valg af kasserer

Vores nuværende kasserer Steen Schüsler genopstiller ikke. Bestyrelsen foreslår at Jesper Nielsen overtager bestyrelsesposten som kasserer
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer – der skal vælges 2 i ulige år

Bestyrelsesmedlem Heino Sayk genopstiller ikke, bestyrelsen foreslår Synne Hoch

Bestyrelsesmedlem Pedro Plaza genopstiller
8. Valg af to bestyrelses suppleanter

På valg er:

Anders Krieger og Knud Worsøe
9. Valg af to revisorer

Bestyrelsen foreslår Steen Schüsler og Heino Sayk
10. Valg af to revisor suppleanter

På valg er:

Bent Jensen og Else Boe
11. Eventuelt

Formandens beretning – v. Jesper Faurholm

Ved sidste generalforsamling i 2022 blev der vedtaget, at vi skulle lade vores grønne område ved søen vokse vildt. Desuden skulle vi også få beskåret piletræet ca. 4 meter oppe. Magnus Hansen fra MH træpleje klarede opgaven fint. Vi har ikke fået så mange tilbagemeldinger fra grundejerforeningens medlemmer om hvordan i synes, at søområdet er blevet efter beslutningen om at lade det vokse vildt. Synne har i løbet af året hjulpet med, at slå græsset, således at der var fine gangarealer. Vi vil meget gerne have en tilbagemelding om, vi skal fortsætte med projektet.

Vi har i vores område også haft en del opgravning, da vi har fået nedlagt fiber, således at vi nu kan tilslutte os fibernetværk – dette kan gøres individuelt af hver parcel i grundejerforeningen. Firmaet der stod for arbejdet var Petri & Haugsted.

Vi har også fået oplyst af kommunen, at det er grundejerforeningen Knolden, som står for krat/græs og snerydning på stien mellem Ulvefodvej og Åsen, samt på stien mellem Muldebærvej og toget. Det vil betyde, at vi i fremtiden også får en udgift på det.

Vi er også i løbet af året blevet kontaktet af beboere på Tranebærvej, som var kede af planerne om et Lidl supermarked på hjørnet af Tranebærvej og Mosede Strandvej. Det er dog indeholdt i den nyeste byplan som blev vedtaget for 3 år siden og bestyrelsen har derfor valgt ikke at gøre noget i den sag.

Vi har i år ikke afholdt grundejerforeningsfest – husk vi har et stort telt, som man kan låne gratis. Flere beboere for enden af Ulvefodvej afholdt en selvbestaltet vejfest i august – med børnene som midtpunkt – godt initiativ.

Bestyrelsen ønsker de nye beboere og medlemmer af grundejerforeningen velkomne.

Driftsregnskab for perioden 1. januar 2022 til 31. december 2022

| Indtægter | Regnskab | Budget |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Kontingent (76 parceller a kr. 300) | 22.800,00 | 22.800,00 |
| Indskud (1 parcel) | 200,00 | 600,00 |
| Salgsgebyr (1 parcel) | 500,00 | 1.500,00 |
| Bonus fra forsikring | 129,60 | |
| I alt | <u>23.629,60</u> | <u>24.900,00</u> |
| | | |
| Udgifter | | |
| Græsslåning | 0,00 | 9.000,00 |
| Træfældning | 8.750,00 | 7.500,00 |
| Vederlag formand | 2.500,00 | 2.500,00 |
| Vederlag kasserer | 2.500,00 | 2.500,00 |
| Vederlag øvrige bestyrelse | 900,00 | 900,00 |
| Generalforsamling og bestyrelsesmøder | 915,50 | 1.000,00 |
| Forsikring | 1.637,82 | 1.600,00 |
| Gebyrer | 300,00 | 300,00 |
| Renter | 301,90 | 300,00 |
| Regulering af forudbetalt kontingent | 300,00 | |
| Gave | 400,00 | |
| Domæne afgift | 298,00 | |
| I alt | <u>18.803,22</u> | <u>25.600,00</u> |
| | | |
| Overskud | 4.826,38 | |

Grundejerforeningen 'Knolden'

Aktiver

| | | |
|---------------------------|-----------|-----------|
| Kassebeholdning | | 300,00 |
| Bankbeholdning | | 52.171,93 |
| Tilgodehavende kontingent | | 300,00 |
| | | <hr/> |
| | 52.771,93 | <hr/> |

Passiver

Kapitalkonto:

| | | |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| Saldo pr. 1. januar 2022 | 47.945,55 | |
| Overskud iflg. Driftsregnskab | 4.826,38 | |
| | <hr/> | |
| | 52.771,93 | 52.771,93 |
| | | <hr/> |

Steen Schüsler
Kasserer

Jesper Faurholm
Formand

Foranstående regnskab, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bøger.
Vi har konstateret kasse-, bank og girobeholdningens tilstedeværelse.

Jesper Nielsen
Revisor

Synne Hoch
Revisor

Grundejerforeningen 'Knolden'

Budget for 2023

Indtægter

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Kontingent (76 parceller a kr. 300) | 22.800 |
| Indskud | 600 |
| Salgsgebyr | 1.000 |

Ialt. 24.400

Udgifter

| | |
|---------------------------------------|-------|
| Diverse vedligeholdelse | 5.000 |
| Vederlag formand | 2.500 |
| Vederlag kasserer | 2.500 |
| Vederlag menige bestyrelsesmedlemmer | 900 |
| Generalforsamling og bestyrelsesmøder | 1.000 |
| Forsikring | 1.700 |
| Gebyrer | 300 |

I alt 13.900

Overskud 10.500

Saldo pr. 1/1 2023 52.771
Overskud 10.500

Saldo pr. 31.12 2023 63.271