

Generalforsamling for Grundejerforeningen Knolden

I henhold til vedtægterne indkaldes til ordinær generalforsamling for GF Knolden. Der er reserveret mødelokale 5 og 6 i:

Greve Borgerhus onsdag d. 7.02.2024 kl. 19.00-21.00

Bestyrelsen ser frem til talstærkt fremmøde og vi byder på sodavand, øl og kage. Vel Mødt!

1. Valg af dirigent og referent
2. Formanden aflægger beretning – se vores hjemmeside knolden.net
3. Kasserer fremlægger det reviderede regnskab – se vores hjemmeside knolden.net
4. Indkomne forslag
 - 4.1 Bestyrelsen foreslår, at vi fortsætter med begrænset græsslåning ved søen. I den forbindelse, har foreningen brug for en "fingergræsklipper" til kr. 6.500,00.
 - 4.2 Bestyrelsen foreslår at der opsættes stærekasser ved søen, anslået 3.000,00
 - 4.3 Sne og ukrudt på stierne ved Ulvefodvej og Muldebærvej.
5. Budget 2024
 - 5.1 Fastsættelse af vederlag til bestyrelsen – bestyrelsen foreslår fortsat kr. 300,- til menige medlemmer og kr. 2.500,- til kasserer og formand.
 - 5.2 Budget og kontingent fastlæggelse – bestyrelsen foreslår uændret kr. 300,-
6. Valg af formand

Vores nuværende formand Jesper Faurholm genopstiller ikke. Bestyrelsen foreslår at vores nuværende bestyrelsesmedlem Synne Hoch overtager bestyrelsesposten som formand
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer – der skal vælges 1 i ulige år

Bestyrelsesmedlem Peter Toft genopstiller ikke, bestyrelsen foreslår Anders Krieger. Hvis Synne Hoch vælges som formand skal der desuden vælges et bestyrelsesmedlem mere. Bestyrelsen foreslår Kurt Worsøe.
8. Valg af to bestyrelses suppleanter

På valg er:
Anders Krieger og Kurt Worsøe

Bestyrelsen foreslår Peter Toft og Jesper Faurholm
9. Valg af to revisorer Bestyrelsen foreslår Steen Schüsler og Heino Sayk
10. Valg af to revisor suppleanter. På valg er: Bent Jensen og Else Boe
11. Eventuelt

Formandens beretning – v. Jesper Faurholm

Ved sidste generalforsamling i 2023 blev der vedtaget, at vi fortsat skulle lade vores grønne område ved søen vokse vildt. Synne Holch har igennem hele sæsonen slået græsset i ved fortorvet og en gangsti, så man kan gå uhindret fra Gråbykkevej til Rypelyngvej.

Vi har i vores område også haft en del opgravning, da vi har fået nedlagt fiber, således at vi nu kan tilslutte os fibernetværk – dette kan gøres individuelt af hver parcel i grundejerforeningen.

Vi har også fået oplyst af kommunen, at det er grundejerforeningen Knolden, som står for krat/græs og snerydning på stien mellem Ulvefodvej og Åsen, indtil videre har flere af parcelhusejerne der bor op til stierne klaret det, men vi vil gerne have en professionel løsning af opgaven, så vi har indhentet tilbud som skal drøftes på generalforsamlingen.

Vi har i igen år ikke afholdt grundejerforeningsfest – husk vi har et stort telt, som man kan låne gratis.

Bestyrelsen ønsker de nye beboere og medlemmer af grundejerforeningen velkomne.

GRUNDEJERFORENINGEN KNOLDEN
ÅRSREGNSKAB 2023

Resultatopgørelse	Realiseret 2023	Budget 2023
Indtægter		
Kontingenter (76 parceller á kr. 300,-)	22.800,00	22.800,00
Indskud (2 parceller)	400,00	600,00
Salgsgebyr (2 parceller)	1.000,00	1.000,00
Indtægter i alt	24.200,00	24.400,00
Udgifter		
Diverse vedligeholdelse	500,00	5.000,00
Vederlag formand	2.500,00	2.500,00
Vederlag kasserer	2.500,00	2.500,00
Vederlag øvrig bestyrelse	900,00	900,00
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	751,50	1.000,00
Forsikring	1.698,48	1.700,00
Gaver	1.600,00	0,00
Gebyrer	464,00	300,00
Renter	0,00	0,00
Udgifter i alt	10.913,98	13.900,00
Årets resultat (overskud)	13.286,02	10.500,00

Aktiver	31/12 2023
Kassebeholdning	1.000,00
Bankbeholdning	66.157,95
Aktiver i alt	67.157,95
Passiver	
Kapitalkonto pr 1/1 2023	52.771,93
Årets resultat (2023)	13.286,02
Kapitalkonto pr 31/12 2023	66.057,95
Anden gæld	1.100,00
Passiver i alt	67.157,95

Jesper Nielsen
Kasserer

Jesper Faurholm
Formand

Foranstående regnskab, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bøger. Vi har konstateret kasse og bankbeholdningens tilstedeværelse

Steen Schüsler
Revisor

Heino Sayk
Revisor

GRUNDEJERFORENINGEN KNOLDEN
BUDGET 2024

Resultatopgørelse	Budget 2024
Indtægter	
Kontingenter (76 parceller á kr. 300,-)	22.800,00
Indskud (2 parceller)	600,00
Salgsgebyr (2 parceller)	1.000,00
Indtægter i alt	24.400,00
Udgifter	
Diverse vedligeholdelse (inkl snerydning)	10.000,00
Vederlag formand	2.500,00
Vederlag kasserer	2.500,00
Vederlag øvrig bestyrelse	900,00
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	1.000,00
Forsikring	1.700,00
Gebyrer	300,00
Udgifter i alt	18.900,00
Årets resultat (overskud)	5.500,00

Kapitalkonto	Budget 2024
Saldo 1/1 2024	66.058,00
Resultat, budget 2024	5.500,00
Forventet kapitalkonto 31/12 2024	71.558,00