

Referat af generalforsamling GF Knolden

12. februar 2025

1. Valg af dirigent

Peter Toft vælges. Dirigenten fastslår, at generalforsamling er lovlig og beslutningsdygtig.

Jesper Nielsen tager referat

2. Forkvinden aflægger beretning

Forkvindens beretning var forud for generalforsamlingen gjort tilgængelig for medlemmer på knolden.net.

Forkvindens beretning blev godkendt af generalforsamlingen.

3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab

Foreningens årsregnskab 2024 var forud for generalforsamlingen gjort tilgængeligt for medlemmer på knolden.net.

Årsregnskab 2024 blev godkendt af generalforsamlingen.

4. Indkomne forslag

- a) Bestyrelsen havde foreslået, at gebyr for udfyldelse af ejendomsmægler-skema ved salg af hus forhøjes fra kr. 500,00 til kr. 1.000,00.
Forslaget blev vedtaget af generalforsamlingen.
- b) Bestyrelsen havde foreslået, at der i budget 2025 blev afsat kr. 5.000,00 til diverse grønne initiativer ved søen.
Der blev stillet spørgsmål om beløbet var tilstrækkeligt, og det blev aftalt, at beløbet skulle have en vis elasticitet.
Forslaget blev herefter vedtaget af generalforsamlingen.
- c) Bestyrelsen havde foreslået, at der indkaldes til to frivillige arbejdsdage (lørdage) på det grønne område.
Det blev aftalt at bestyrelsen fastsætter 2-3 datoer så medlemmer kan planlægge. Datoer offentliggøres, enten ved omdeling i postkasser eller på Knolden.net eller Knoldens Facebook gruppe.
Forslaget blev herefter vedtaget af generalforsamlingen.
- d) Bestyrelsen havde foreslået, at sne- og ukrudtsbekæmpelse på stierne ved Ulvefodvej (mod Åsen) og Multebævej falder ind under vedtægternes §10, stk 2 og dermed påhviler opgaven de tilstødende lodsejere.
Forslaget blev vedtaget, med den ekstra kommentar at generalforsamlingen opfordrer alle lodsejere til at tjekke deres egen forsikringsdækning hvis en faldulykke skulle ske på deres tilstødende fortov/sti.

5. Budget 2025

- a) Bestyrelsen havde foreslået følgende:
 - i. At godtgørelse til forperson og kasserer hæves fra kr. 2.500,00 til kr. 3.400,00 pr. år
Forslaget blev vedtaget.
 - ii. At godtgørelse til øvrige bestyrelsesmedlemmer hæves fra kr. 300,00 til kr. 900,00 pr. år.
Forslaget blev vedtaget.

- b) Bestyrelsen havde foreslået, at det årlige kontingent forhøjes fra de nuværende kr. 300,- til kr. 400,-.
Der blev fremsat et kontraforslag om fastholdelse af kontingent på kr. 300,-.
Herefter gik generalforsamlingen til afstemning. Bestyrelsens forslag om forhøjelse af kontingent til kr. 400,- pr. år blev vedtaget.

- c) Budget 2025 udvisende et underskud på kr. 4.800,00 blev gennemgået af kassereren og herefter vedtaget af generalforsamlingen uden ændringer.

6. Valg af kasserer

Jesper Nielsen blev valgt for en ny 2- årig periode med akklamation.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Pedro Plaza og Anders Krieger blev valgt for en ny 2- årig periode med akklamation.

8. Valg af 2 bestyrelses suppleanter

Peter Toft og Nicklas R. Kølle blev valgt med akklamation.

9. Valg af 2 revisorer

Steen Schüsler og Jesper Stoltenberg blev valgt med akklamation

10. Valg af to revisorsuppleanter

Lis Merete Christensen og Else Boe blev valgt med akklamation.

11. Der forelå intet til behandling under eventuelt.